

S a t z u n g

der Ortsgemeinde Wasserliesch

über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Erschließungsbeiträge) vom 19. April 1989

Der Ortsgemeinderat hat aufgrund des § 132 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253) i.V. mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBL S. 419, BS 2020-1) in der jeweils gültigen Fassung, die folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1

Erhebung des Erschließungsbeitrages

Zur Deckung ihres anderweitig nicht gedeckten Aufwandes für Erschließungsanlagen erhebt die Gemeinde Erschließungsbeiträge nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§ 127 ff.) und dieser Satzung.

§ 2

Art und Umfang der Erschließungsanlagen und des Erschließungsaufwandes

(1) Beitragsfähig ist der Erschließungsaufwand

- | | | |
|--|--|--------|
| 1. Für die öffentlichen zum Anbau bestimmten Straßen, Wege und Plätze in | bis zu einer Straßenbreite (Fahrbahnen einschließlich der Standspuren, Radwege, Gehwege, Schutz- und Randstreifen) von | |
| a) Wochenendhausgebieten, Campingplatzgebieten | | 7,0 m |
| b) Kleinsiedlungsgebieten | | 10,0 m |
| bei einseitiger Bebaubarkeit | | 8,5 m |
| c) Dorfgebieten, reinen Wohngebieten, allgemeinen Wohngebieten, besonderen Wohngebieten, Mischgebieten, Ferienhausgebieten | | |
| aa) mit einer Geschoßflächenzahl bis 0,8 | | 14,0 m |
| bei einseitiger Bebaubarkeit | | 10,5 m |
| bb) mit einer Geschoßflächenzahl über 0,8 bis 1,0 | | 18,0 m |
| bei einseitiger Bebaubarkeit | | 12,5 m |
| cc) mit einer Geschoßflächenzahl über 1,0 bis 1,6 | | 20,0 m |
| dd) mit einer Geschoßflächenzahl über 1,6 | | 23,0 m |
| d) Kerngebieten, Gewerbegebieten und sonstigen Sondergebieten im Sinne des § 11 der Baunutzungsverordnung | | |
| aa) mit einer Geschoßflächenzahl bis 1,0 | | 20,0 m |
| bb) mit einer Geschoßflächenzahl über 1,0 bis 1,6 | | 23,0 m |
| cc) mit einer Geschoßflächenzahl über 1,6 bis 2,0 | | 25,0 m |
| dd) mit einer Geschoßflächenzahl über 2,0 | | 27,0 m |
| e) Industriegebieten | | |
| aa) mit einer Baumassenzahl bis 3,0 | | 23,0 m |
| bb) mit einer Baumassenzahl über 3,0 bis 6,0 | | 25,0 m |
| cc) mit einer Baumassenzahl über 6,0 | | 27,0 m |

